

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

ZE DNE: 08.11.2023
NAŠE ZN.: OÚPR/K/23/477/No
NAŠE Č. J.: MMB/0528473/2023
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0528473/2023
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0530304/2023

Brněnské komunikace a.s.
**Renneská třída 787/1a
 639 00 Brno**

VYŘIZUJE: Ing. arch. Květoslava Nováková
TELEFON: +420 542 174103
E-MAIL: novakova.kvetoslava@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DS : tk7c8xt

DATUM: 18.12.2023
POČET LISTŮ: 4

Koordinované závazné stanovisko pro společné povolení – územní a stavební řízení záměru s názvem :
„Ulice Plovdivská – oprava komunikace“, k.ú. Žabovřesky

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**vydává**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, ze dne 14.11.2023 o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné povolení - územní a stavební řízení záměru s názvem

„Ulice Plovdivská – oprava komunikace“, k.ú. Žabovřesky

přípustné**koordinované závazné stanovisko.**

Řešená stavba se nachází na ulici Plovdivská v zastavěné městské části Brno – Žabovřesky. Jedná se o návrh opravy komunikačních ploch místní komunikace III. třídy v ul. Plovdivská. Realizací opravy komunikačních ploch nebude stávající stav napojení dopravní infrastruktury nijak dotčen. Šířka vozovky je navržena hodnotou 3,75 m, v místě kolmého parkování a napojení koncového obratiště je navrženo rozšíření na 4,25 m. Chodníky jsou navrženy o šířce 2,0 m s lokálním zúženími. Podélné parkování je navrženo o šířce 2,0 m, kolmé o základní šířce 2,5 m. Směrové a výškové řešení vychází ze současného stavu v oblasti. Součástí projektu je úprava veřejného osvětlení vyvolaná doplněním parkování a výškovou úpravou chodníku. Dále součástí projektové dokumentace je návrh místní úpravy dopravního značení, jehož součástí je svislé i vodorovné dopravní značení.

č. j.: MMB/0528473/2023

Stavba je navržena na pozemcích par. č. 2372/3, 2373/15, 2373/16, 2373/21, 2373/22, 2373/24, 2373/34, 2373/36, 2373/40, 2373/47, 2373/70, 2373/72, 2374/1, 2373/2, vše k.ú. Žabovřesky.

Projektovou dokumentaci zpracoval Útvar dopravního inženýrství společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, datace listopad 2023.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazné stanovisko, stanoviska, vyjádření a sdělení s podmínkami:

Dotčenými orgány, které se vyjádřily ke společnému povolení uvedeného záměru – územnímu a stavebnímu řízení, jsou Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor dopravy MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje referent : Ing. arch. Dana Zvolská, tel. 542 174 154, zvolska.dana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v souladu s ust. § 154 správního řádu

s d ě l u j e,

že záměr nazvaný: „**Ulice Plovdivská – oprava komunikace**“, dotčené pozemky par.č. 2372/3, 2373/15, 2373/16, 2373/21, 2373/22, 2373/24, 2373/34, 2373/36, 2373/40, 2373/47, 2373/70, 2373/72, 2374/1, 2373/2, vše k.ú. Žabovřesky, obec Brno, nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování.

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje : Mgr. Michal Veverka, tel. 454217 4171, veverka.michal@brno.cz

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statut města Brna, a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

pro územní řízení

ve věci: „**Ulice Plovdivská – oprava komunikace**“, místo stavby ulice Plovdivská, k.ú. Žabovřesky, žadatele Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 investor stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, pro dokumentaci pro společné územní a stavební řízení

Řešená stavba se nachází na ulici Plovdivská v zastavěné městské části Brno – Žabovřesky. Jedná se o návrh opravy komunikačních ploch místní komunikace III. třídy v ul. Plovdivská. Realizací opravy komunikačních ploch nebude stávající stav napojení dopravní infrastruktury nijak dotčen. Co se týče napojení na technickou infrastrukturu, po úpravě nedojde provozně k žádným změnám. Šířka vozovky je navržena hodnotou 3,75 m. V místě kolmého parkování a napojení koncového obratiště je navrženo rozšíření na 4,25 m. Chodníky jsou navrženy o šířce 2,0 m s lokálním zúženími. Podélné parkování je navrženo o šířce 2,0 m, kolmé o základní šířce 2,5 m. Směrové řešení vychází ze současného stavu, který zachovává. Výškové řešení vychází ze současného stavu v oblasti. Niveleta kopíruje v maximální možné míře stávající stav. Součástí projektu je úprava veřejného osvětlení vyvolaná doplněním parkování a výškovou úpravou chodníku. Dále součástí projektové dokumentace je návrh místní úpravy dopravního značení, jehož součástí je svislé i vodorovné dopravní značení.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Požádejte příslušný silniční správní úřad v případě potřeby (změny oproti stávajícímu stavu) o vydání povolení připojení – nového sjezdu, úpravy sjezdu, zrušení sjezdu či připojení parkovacích stání k místní komunikaci III. třídy v ul. Plovdivská, a to příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno - Žabovřesky.
2. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
3. V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy, a to příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno - Žabovřesky.
4. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
5. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.
6. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem místních komunikací – společností Brněnské komunikace a.s.
7. Nejpozději 4 měsíce před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností příslušný ke stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci požádán o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“).

Pro stavební řízení není OD MMB v dané věci dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Řešená stavba se nachází na ulici Plovdivská v zastavěné městské části Brno – Žabovřesky. Jedná se o návrh opravy komunikačních ploch místní komunikace III. třídy v ul. Plovdivská. Realizací opravy komunikačních ploch nebude stávající stav napojení dopravní infrastruktury nijak dotčen. Co se týče napojení na technickou infrastrukturu, po úpravě nedojde provozně k žádným změnám. Šířka vozovky je navržena hodnotou 3,75 m. V místě kolmého parkování a napojení koncového obratiště je navrženo rozšíření na 4,25 m. Chodníky jsou navrženy o šířce 2,0 m s lokálním zúženími. Podélné parkování je navrženo o šířce 2,0 m, kolmé o základní šířce 2,5 m. Směrové řešení vychází ze současného stavu, který zachovává. Výškové řešení vychází ze současného stavu v oblasti. Niveleta kopíruje v maximální možné míře stávající stav. Součástí projektuje úprava veřejného osvětlení vyvolaná doplněním parkování a výškovou úpravou chodníku. Dále součástí projektové dokumentace je návrh místní úpravy dopravního značení, jehož součástí je svislé i vodorovné dopravní značení.

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba : Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vodní zákon*“) **vydává** podle *ust. § 18 vodního zákona* následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Pohl, tel 54217 4018, pohl.tomas@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“) **vydává** podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*ZPF*“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“) **vydává** podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 14.11.2023 podal žadatel společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné povolení - územní a stavební řízení záměru s názvem **„Ulice Plovdivská – oprava komunikace“, k.ú. Žabovřesky.**

Koordinované závazné stanovisko je vydáváno ke společnému povolení - územnímu a stavebnímu řízení uvedeného.

K uvedené věci zaslal dne 15.11.2023 referát koordinace stanovisek při OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje, Odboru dopravy, Odboru životního prostředí a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství.

Odbor památkové péče MMB není v předmětné věci dotčeným orgánem, proto nebyl žádostí obeslán.

K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek MMB při OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedené závazné stanovisko, stanoviska, vyjádření a sdělení :

- **OÚPR MMB** – dne 07.12.2023 z hlediska *stavebního zákona* **odůvodněné sdělení**, č.j. MMB/0558976/2023/Zvd ze dne 05.12.2023, že uvedený záměr nepředstavuje změnu v území, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů, v odůvodnění uvedl :

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 20.11.2023 referátem koordinace stanovisek MMB. Na MMB byla žádost doručena 14.11.2023.

Záměrem je oprava komunikace v ulici Plovdivské, dotčené pozemky par. č. 2372/3, 2373/15, 2373/16, 2373/21, 2373/22, 2373/24, 2373/34, 2373/36, 2373/40, 2373/47, 2373/70, 2373/72, 2374/1, 2374/2 a 2373/2, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Stavba je členěna na SO 101 Komunikaci, SO 401 Úpravu veřejného osvětlení a SO 402 Úpravu trasy optických chrániček. Umístění komunikace a ani způsob jejího užívání se záměrem nemění.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 *odst. 4 stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 *odst. 5 stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR.

Dle platného Územního plánu města Brna ze dne 03.11.1994, úplné znění ke dni 18.08.2023, vč. *obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna*, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 *odst. 5* a § 189 *odst. 2*

stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je záměr umístěn ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem užívání plocha čistého bydlení BC a stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem užívání školství OS.

Stavby komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objekty zeleně, dětská hřiště a ostatní veřejná prostranství, neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů, jsou přípustné. Záměrem je rekonstrukce stávající komunikace a veřejných prostranství zajišťujících obsluhu předmětných ploch bez změny umístění stavby a způsobu užívání. OÚPR proto konstatoval, že záměr není s ÚPmB v rozporu.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 *stavebního zákona* bylo sledováno zejména, zda je situování záměru a jeho řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je záměr v souladu s charakterem území.

Navrhovaný záměr je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 *stavebního zákona*.

Po posouzení záměru OÚPR MMB dospěl k závěru, že navrhovaný záměr byl vyhodnocen jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) *stavebního zákona* - nejedná se o změnu která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování, a proto jako orgán územního plánování vydává pouze toto odůvodněné sdělení.

- **OD MMB** - dne 22.11.2023 z hlediska *zákona o pozemních komunikacích* **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami k územnímu řízení**, dle *správního řádu ve stavebním řízení není dotčeným orgánem*; v odůvodnění závazného stanoviska k územnímu řízení č.j. MMB/0530304/2023 ze dne 22.11.2023 uvedl :

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále je „*OD MMB*“) obdržel dne 20.11.2023 žádost koordinačního pracoviště OÚPR MMB o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „[Ulice Plovdivská – oprava komunikace](#)“.

OD MMB je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) *zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*, ve znění pozdějších předpisů. Věcí je dotčeno řešení opravy komunikačních ploch – místní komunikace III. třídy v ul. Plovdivská.

Řešená stavba se nachází na ulici Plovdivská v zastavěné městské části Brno – Žabovřesky. Jedná se o návrh opravy komunikačních ploch místní komunikace III. třídy v ul. Plovdivská. Realizaci opravy komunikačních ploch nebude stávající stav napojení dopravní infrastruktury nijak dotčen. Co se týče napojení na technickou infrastrukturu, po úpravě nedojde provozně k žádným změnám. Šířka vozovky je navržena hodnotou 3,75 m. V místě kolmého parkování a napojení koncového obratiště je navrženo rozšíření na 4,25 m. Chodníky jsou navrženy o šířce 2,0 m s lokálním zúženími. Podélné parkování je navrženo o šířce 2,0 m, kolmé o základní šířce 2,5 m. Směrové řešení vychází ze současného stavu, který zachovává. Výškové řešení vychází ze současného stavu v oblasti. Niveleta kopíruje v maximální možné míře stávající stav. Součástí projektu je úprava veřejného osvětlení vyvolaná doplněním parkování a výškovou úpravou chodníku. Dále součástí

projektové dokumentace je návrh místní úpravy dopravního značení, jehož součástí je svislé i vodorovné dopravní značení.

OD MMB posoudil předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že navrhované dopravní řešení je v souladu s českou technickou normou ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* a s ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel* a s ČSN 736102 *Projektování křižovatek na pozemních komunikacích*.

V souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích má stavebník povinnost požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení v případě, že dochází v rámci opravy komunikace ke změně oproti stávajícímu stavu (podmínka č. 1).

V podmínce č. 2 OD MMB uložil stavebníkovi povinnost, aby si ověřil, zda stavba podléhá harmonogramu výkopových prací dle *obecně závazné vyhlášky č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně* ve znění pozdějších vyhlášek z důvodu staveništní dopravy v souvislosti s plánovanými uzavírkami v dané lokalitě.

V podmínce č. 3 OD MMB uložil stavebníkovi povinnost, že v případě zásahu do komunikace požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o pozemních komunikacích.

V souladu s § 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích v podmínce č. 4 uložil OD MMB stavebníkovi, aby při provádění stavebních prací nedocházelo ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací.

V podmínce č. 5 OD MMB uložil stavebníkovi podmínku, aby zajistil bezpečný průchod chodců v okolí stavby na veřejných komunikacích z důvodu zajištění bezpečnosti silniční dopravy.

V podmínce č. 6 požaduje OD MMB, aby bylo zapravení dotčené místní komunikace a trasy staveništní dopravy včetně tonáže z hlediska únosnosti místních komunikací projednány se správcem – společností Brněnské komunikace a.s.

Protože je předpokládáno užití svislého a vodorovného dopravního značení na veřejné pozemní komunikaci, v podmínce č. 7 OD MMB stanovil, že nejpozději 4 měsíce před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností příslušný ke stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci požádán o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 c) zákona o silničním provozu. Lhůta čtyř měsíců vyplývá z procesních úkonů pro projednání opatření obecné povahy dle správního řádu.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Příslušným silničním správním orgánem pro místní komunikaci III. třídy v ul. Plovdivská je ÚMČ Brno - Žabovřesky.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do veřejných komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví společnost Brněnské komunikace a. s.

- **OVLHZ MMB** – dne 14.12.2023 podklad pro koordinované stanovisko – **vyjádření, že stavba je možná bez podmínek** z hlediska vodoprávního úřadu, z hlediska státní správy lesů a z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
- **OŽP MMB** – dne 13.12.2023 kopii **souhlasného stanoviska** č.j. MMB/0534743/2023/JN(DS) ze dne 13.12.2023, které bylo vydáno z důvodu plnění zákonných lhůt **samostatně vůči žadateli**, stanovisko bylo vydáno **s podmínkami** z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany a

č. j.: MMB/0528473/2023

tvorby zeleně; z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie **s upozorněním na platnou legislativu**; toto stanovisko zůstává v platnosti

Z výše uvedeného důvodu není stanovisko OŽP MMB součástí koordinovaného závazného stanoviska.

- **OPP MMB** – dle *zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči*, ve znění současně platných předpisů, **není v uvedené věci dotčeným orgánem**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko, stanoviska, vyjádření a sdělení dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společné povolení - územní a stavební řízení záměru nejsou v rozporu, poté je zkoordinoval a zahrnul do tohoto přípustného koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle §156 *správního řádu*.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE :

Žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupený :

1) Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, **DS : tk7c8xt**

NA VĚDOMÍ:

2) OD

3) OVLHZ

4) OÚPR – spis koordinace